TABELA DE TAXAS

2023

OPERAÇÕES DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

QUADRO I

Licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento e ou de obras de urbanização e/ou trabalhos de remodelação de terrenos

Designação	Taxa (€)
	2023
1. Emissão do alvará de licença ou recibo de admissão e aditamentos	20,03
2. Acresce ao montante referido no número anterior, quando aplicável:	0,00
a) Por lote	10,99
b) Por fogo	8,06
c) Outras ocupações – por cada unidade	8,06
d) Prazo – por cada mês ou fracção	8,86
3. Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos, por mês ou fracção	8,86
	0,00
3.1. Averbamento do acto	6,72
4. Emissão de licença especial ou admissão de comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	20,03
4.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por mês ou fracção	8,86
5. Certidão comprovativa da verificação dos requisitos de destaque	20,03

QUADRO II

Licença ou admissão de comunicação prévia de obras de construção, ampliação e/ou reconstrução

Designação	Taxa (€)
	2023
1. Emissão de alvará de licença ou recibo de admissão de comunicação prévia	20,03
2. Acresce ao montante referido no número anterior (Taxa Geral):	
a) Habitação unifamiliar, por m^2 de área bruta de construção, ampliação e/ou reconstrução	8,06
b) Habitação colectiva, comércio e serviços, por m^2 de área bruta construção, ampliação e/ou reconstrução	8,06
c) Armazéns, indústria e outros fins, por m^2 de área bruta de construção, ampliação e/ou reconstrução	6,72
3. Acresce aos montantes referido nos números anteriores - Prazo de execução – por cada mês ou fracção	8,86
4. Valor a deduzir à taxa geral, na construção de edifícios de habitação unifamiliar, habitação colectiva, comércio e serviços, em lotes precedidos de loteamento, o qual tenha incluído a realização de infra-estruturas urbanísticas:	
a) Quando realizadas obras de arruamentos e pavimentações excluindo passeios, por m^2	-0,93
b) Quando realizadas redes de abastecimento de água, por m^2	-0,40
c) Quando realizadas redes de saneamento, por m^2	-0,40
d) Quando realizadas redes de drenagem de águas pluviais, por m^2	-0,27
e) Quando realizadas obras de arranjos exteriores, por m^2	-0,27
5. Valor a deduzir à taxa geral, na construção de edifícios de armazéns e indústrias, em lotes precedidos de loteamento, o qual tenha incluído a realização de infra-estruturas urbanísticas:	
a) Quando realizadas obras de arruamentos e pavimentações excluindo passeios, por m^2	-0,93
b) Quando realizadas redes de abastecimento de água, por m^2	-0,40

Designação	Taxa (€)
	2023
c) Quando realizadas redes de saneamento, por m^2	-0,40
d) Quando realizadas redes de drenagem de águas pluviais, por m^2	-0,27
e) Quando realizadas obras de arranjos exteriores, por m^2	-0,27
6. Emissão do alvará de licença parcial	20,03
6.1. Acresce 30 % do valor da taxa devida pela emissão do alvará definitivo, calculada de acordo com os números anteriores	
7. Prorrogação do prazo para a execução de obras previstas na licença ou admissão de comunicação prévia em fase de acabamentos, por mês ou fracção	8,86
7.1. Averbamento do acto	6,72
8. Emissão de licença especial ou admissão de comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	20,03
8.1. Acresce por mês ou fracção	8,86

QUADRO III

Licença ou admissão de comunicação prévia em casos especiais

Designação	Taxa (€)
	2023
1. Emissão de alvará de licença ou recibo de admissão de comunicação prévia	20,03
2. Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Outras construções, remodelações, alterações de, edificações ligeiras tais como anexos complementares da habitação, garagens, terraços acessíveis, piscinas, depósitos ou outros, não considerados de escassa relevância urbanística, por m^2 de área bruta	5,74
b) Construção, ampliação, reconstrução ou modificação de muros de suporte ou vedação, por metro linear	0,73
c) Abertura, modificação ou fechamento de vãos em fachadas dos edifícios ou muros (abertura de portais), por unidade	7,33
d) Demolição de edifícios e outras construções não integradas em procedimento de licença ou admissão de comunicação prévia, por unidade	33,47
e) Construções, ampliações, reconstruções, remodelações, alterações de postos de abastecimento de combustíveis, independentemente de provir de loteamento, por m^2 de área bruta	10,63
3. Acresce aos montantes referidos nos números anteriores - Prazo de execução – por cada mês ou fracção	8,86
4. Prorrogação do prazo para a execução de obras previstas na licença ou admissão de comunicação prévia em fase de acabamentos, por mês ou fracção	8,86
4.1. Averbamento do acto	6,72
5. Emissão de licença especial ou admissão de comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	20,03
5.1. Acresce ao montante referido no número anterior, por mês ou fracção	8,86

Designação	Taxa (€)
	2023

QUADRO IV

Autorização de utilização ou suas alterações

Designação	Taxa (€)
	2023
1. Emissão de autorização de utilização ou suas alterações	20,03
2. Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Por fogo	8,86
b) Por unidades de ocupação, até 100 m^2	12,46
c) Anexos, até 100 m^2	12,46
d) Garagens e/ou arrecadações, por unidade	12,46
3. Acresce ao montante referido nas alíneas b) e c) do número anterior por cada 100 m^2 de área bruta de construção ou fracção ...	5,01
4. Registo e ou emissão de autorização de utilização e suas alterações, por cada empreendimento turístico	133,13
5. Acresce ao montante referido no número 4 por cada 100 m² de área bruta de construção ou fracção	4,64

QUADRO V

Informação prévia

Designação	Taxa (€)
	2023
Apresentação de processos de informação prévia, por processo:	
a) de habitação unifamiliar ou obras de urbanização	67,06
b) de habitação multifamiliar, comércio e serviços	200,31
c) de loteamento urbano (por cada lote)	33,47

QUADRO VI

Licença de ocupação da via pública por motivo de obras

Designação	Taxa (€)
	2023
1. Emissão de alvará de licença	20,03
2. Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Área limitada por tapumes ou resguardos, por mês e por m^2 da superfície de espaço público ocupado	7,33
b) Andaimes por mês e por metro linear de superfície do domínio público ocupado	0,73
c) Outras ocupações por mês e por m^2 da superfície de domínio público ocupado, complementares e alusivas às operações urbanísticas	7,33

Designação	Taxa (€)
	2023

QUADRO VII
Vistorias

Designação	Taxa (€)
	2023
1. Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização por fogo e/ou por unidade de ocupação	43,97
2. Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa a garagens e/ou arrecadações, por unidade	7,33
3. Vistorias para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a serviços de restauração, e/ou de bebidas, e/ou dança, por estabelecimento	80,37
4. Vistorias para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos turísticos e hospedarias, por quarto e/ou por unidade de ocupação	43,97
5. Outras vistorias não previstas nos números anteriores	43,97

QUADRO VIII
Recepção de obras de urbanização

Designação	Taxa (€)
	2023
1. Por auto de recepção provisória de obras de urbanização	6,72
1.1. Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Em função da superfície por m^2 de área a infra-estruturar	0,24
2. Por auto de recepção definitiva de obra de urbanização	6,72
2.1. Acresce ao montante referido no número anterior - Em função da superfície por m^2 de área a infra-estruturar	0,12

QUADRO IX
Assuntos Administrativos

Designação	Taxa (€)
	2023
1. Emissão ou alteração de certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal, não excedendo uma lauda ou fracção	20,03
1.1. Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Por cada lauda ou fracção além da primeira	3,36
b) Por cada fotocópia autenticada anexa	0,61
c) Por cada fracção constituída	13,31
2. Emissão de certidão de localização industrial	20,03
2.1. Acresce ao montante referido no número anterior - Por cada fotocópia autenticada anexa	0,61
3. Plantas topográficas para instrução de processos de obras, loteamentos, informações prévias, comunicações prévias ou localização industrial	13,19
4. Arquivo e depósito da ficha técnica da habitação	6,72

Designação	Taxa (€)
	2023

QUADRO X
Licença especial de ruído

Designação	Taxa (€)
	2023
1. Emissão do alvará de licença	20,03
Acresce ao montante no número anterior:	
Por dia	33,47

QUADRO XI
Manutenção de Elevadores

Designação	Taxa (€)
	2023
Inspecção periódica, reinspecção ou inspecção extraordinária	91,61

QUADRO XII
Taxas de licenciamento de instalação e fiscalização de armazenamento de produtos de petróleo e de postos de abastecimento de combustíveis

Designação	Taxa (€)
	2023
1. Capacidade total dos reservatórios – c m3, entre 100<c<500	
a) Apreciação de projectos	
a.1) Pela apreciação	671,29
a.2) Acresce ao valor da alínea anterior por cada 10 m3 acima dos 100 m3	13,31
b) Vistorias iniciais	403,19
c) Vistorias de verificação	403,19
d) Vistorias periódicas	1074,05
e) Repetição de vistoria	805,53
f) Averbamentos	134,23
2. Capacidade total dos reservatórios – c m3, entre 50<c<100	
a) Apreciação de projectos	671,29
b) Vistorias iniciais	268,47
c) Vistorias de verificação	268,47
d) Vistorias periódicas	671,29
e) Repetição de vistoria	536,94
f) Averbamentos	134,23
3. Capacidade total dos reservatórios – c m3, entre 10<c<50	
a) Apreciação de projectos	536,94
b) Vistorias iniciais	201,29
c) Vistorias de verificação	268,47
d) Vistorias periódicas	403,19

Designação	Taxa (€)
	2023
e) Repetição de vistoria	403,19
f) Averbamentos	134,23
4. Capacidade total dos reservatórios – c m3, entre 0<c<10	
a) Apreciação de projectos	335,65
b) Vistorias iniciais	134,23
c) Vistorias de verificação	268,47
d) Vistorias periódicas	268,47
e) Repetição de vistoria	268,47
f) Averbamentos	134,23

QUADRO XIII

Actividades económicas ou industriais do tipo 3

Designação	Taxa (€)
	2023
Registo de actividades económicas ou industriais, do tipo 3	105,29