QUADRO DE VALORES GLOBAIS

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO			95.539,30 m2
ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFÍCIOS	EDIFÍCIOS	A CONSTRUIR	9.840,00 m2
		A MANTER	10.097,00 m2
	TOTAL		19.937,00 m2
ESPAÇOS PÚBLICOS E DE USO PÚBLICO E EQUIPAMENTOS	ZONAS VERDES	DOMINIO PÚBLICO	4.325,40 m2
		DOMINIO PRIVADO	3.391,20 m2
	CIRCULAÇÃO PEDONAL	DOMINIO PÚBLICO	13.087,00 m2
		DOMINIO PRIVADO	3.301,70 m2
	EQUIPAMENTOS	EXISTENTES A MANTER	3.235,50 m2
		NOVOS	---
	TOTAL		27.340,80 m2
CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO	CIRCULAÇÃO VIÁRIA		16.839,50 m2
	ESTACIONAMENTO		3.622,70 m2
	TOTAL		20.462,20 m2

QUADRO DE ÁREAS - CONSTRUÇÕES NOVAS

LOTE (PARCELA)		EDIFICABILIDADE					USO/N.ºPISOS		N.º LUGARES ESTACIONAMENTO			N.º FOGOS
N.º	ÁREA m2	ÁREA IMP. (m2)	N.º PISOS		ACE (m2)							
			ACIMA COTA SOLEIRA	ABAIXO COTA SOLEIRA	HABITAÇÃO	COM./SERV.	HABITAÇÃO	COMÉRCIO/ SERVIÇOS	HABITAÇÃO 1,5 LUG/120m2	COM./SERV. 1LUG/50m2	TOTAL	1FOGO= =120m2
L1	377,0	81,0	2P	1P	162,0	---	2P	---	2	---	2	1
L2	365,0	81,0	2P	1P	162,0	---	2P	---	2	---	2	1
L3	837,0	81,0	2P	1P	162,0	---	2P	---	2	---	2	1
L4	1054,0	429,0	6P	1P	2145,0	429,0	5P	1P	27	9	36	18
L5	943,0	488,0	6P	1P	2440,0	488,0	5P	1P	31	10	41	20
L6	352,0	81,0	2P	1P	162,0	---	2P	---	2	---	2	1
L7	268,0	81,0	2P	1P	162,0	---	2P	---	2	---	2	1
L8	400,0	81,0	2P	1P	162,0	---	2P	---	2	---	2	1
L9	526,0	81,0	2P	1P	162,0	---	2P	---	2	---	2	1
L10	888,0	553,0	5P	1P	2212,0	553,0	4P	1P	28	11	39	18
L11	578,0	288,0	6P	1P	1440,0	288,0	5P	1P	18	6	24	12
L12	582,0	288,0	6P	1P	1440,0	288,0	5P	1P	18	6	24	12
L13	569,0	286,0	6P	1P	1430,0	286,0	5P	1P	18	6	24	12
L14	564,0	277,0	6P	1P	1385,0	277,0	5P	1P	17	6	23	12
L15	273,0	273,0	6P	1P	1365,0	273,0	5P	1P	17	6	23	11
L16	581,0	279,0	6P	1P	1395,0	279,0	5P	1P	17	6	23	12
L17	561,0	279,0	6P	1P	1395,0	279,0	5P	1P	17	6	23	12
L18	569,0	279,0	6P	1P	1395,0	279,0	5P	1P	17	6	23	12
L19	538,0	265,0	6P	1P	1325,0	265,0	5P	1P	17	5	22	11
L20	300,0	300,0	6P	1P	1500,0	300,0	5P	1P	19	6	25	13
L21	289,0	289,0	6P	1P	1445,0	289,0	5P	1P	18	6	24	12
L22	559,0	271,0	6P	1P	1355,0	271,0	5P	1P	17	5	22	11
L23	516,0	271,0	6P	1P	1355,0	271,0	5P	1P	17	5	22	11
L24	550,0	268,0	6P	1P	1340,0	268,0	5P	1P	17	5	22	11
L25	512,0	252,0	6P	1P	1260,0	252,0	5P	1P	16	5	21	11
L26	300,0	300,0	6P	1P	1500,0	300,0	5P	1P	19	6	25	13
L27	310,0	310,0	6P	1P	1550,0	310,0	5P	1P	19	6	25	13
L28	629,0	354,0	4P	1P	1062,0	354,0	3P	1P	13	7	20	9
L29	533,0	295,0	4P	1P	885,0	295,0	3P	1P	11	5	16	7
L30	681,0	289,0	4P	1P	867,0	289,0	3P	1P	11	5	16	7
L31	400,0	270,0	6P	1P	1350,0	270,0	5P	1P	17	6	23	11
L32	603,0	303,0	4P	1P	909,0	303,0	3P	1P	11	6	17	8
L33	557,0	274,0	4P	1P	822,0	274,0	3P	1P	10	5	15	7
L34	632,0	272,0	6P	1P	1630,0	272,0	5P	1P	17	5	22	11
L35	727,0	334,0	4P	1P	1002,0	334,0	3P	1P	13	6	19	8
L36	728,0	330,0	4P	1P	990,0	330,0	3P	1P	12	6	18	8
L37	672,0	307,0	4P	1P	921,0	307,0	3P	1P	12	6	18	8
TOTAL	20.323,0	9.840,0	---	---	41.974,0	9.273,0	---	---	525	184	709	350

Legenda:

limite da intervenção do Plano de Pormenor

Edifícios

- edifícios existentes compatíveis com o Plano
- edifícios a construir (proposta) - polígno de implantação
- galerias
- L(00) número do lote
- 4P n.º de pisos acima da cota da soleira
- limites dos lotes
- limites das parcelas originais a manter

Equipamentos existentes a manter

- escola EB1/JI Fontaínhas

Arruamentos, Estacionamento, Passeios e Praças

- faixa de circulação (tapete betuminoso)
- estacionamento (tapete betuminoso)
- passadeiras
- passeios (betunilha)
- passeios e pracetas de dominio privado de utilização coletiva (cubo de granito 5x5)
- caminho pedonal (saibro)
- logradouro privado
- demolições e levantamento de materiais
- 000.0 cotas do terreno existente

Estrutura verde

- a criar
- zona verde privada de utilização coletiva
- árvores a plantar
- limite da CAOP

Plano de Pormenor | Quintelas

01|12

Planta de implantação

S. JOÃO DA MADEIRA
Câmara Municipal

D.P.O.- DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO

Escala: 1|1000 out 2012

identificação da cartografia de referência:

Proprietário:
Câmara Municipal de S. João da Madeira

Entidade Produtora:
Consórcio Nível/Socarto 03|07|2007

Homologação:
Instituto Geográfico Português (IGP) de Cartografia 12|01|2009

Sistema de Projeção de Gauss Elipsóide Internacional (Hayford)
Datum 73 (Melriça)
Origem das Coordenadas Retangulares - Ponto Central
φ = 39º 40' λ = 8º 07' 54,"862 W de Greenwich
Falsa origem: 180,598m W e 86,990m N do Ponto Central

Cartografia de Referência:
Cartografia Homologada nos termos da legislação em vigor.

Exatidão posicional:
precisão planimétrica ≤ 0,20m
precisão altimétrica ≤ 0,33m

Câmara Municipal de S.João da Madeira Av. da Liberdade 3701 - 956 S. João da Madeira Telf.:+351 256200200 Fax:+351 256200296 E-mail: geral@cm-sjm.pt