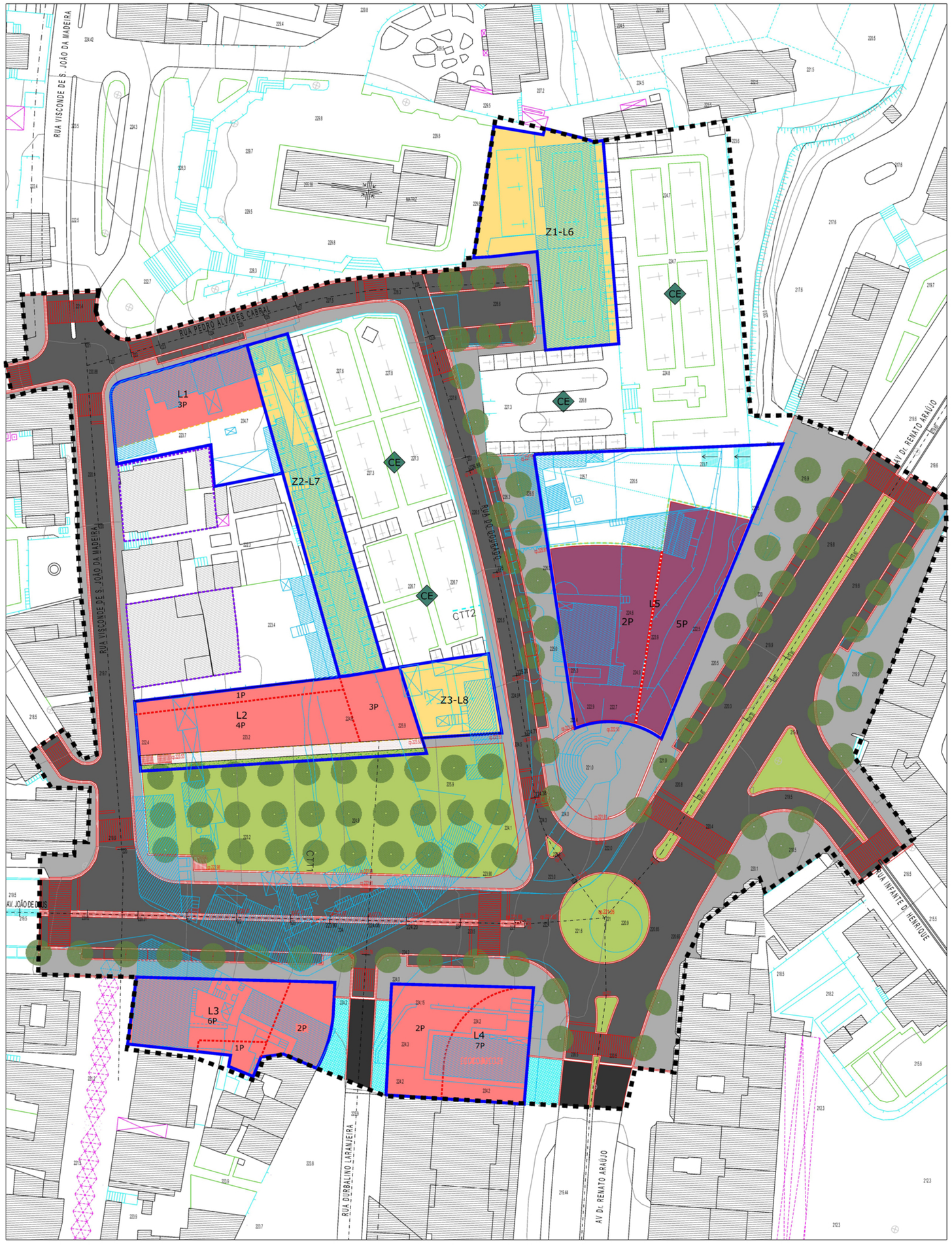

QUADRO DE VALORES GLOBAIS

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO			33.075,00m2
ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFÍCIOS	EDIFICIOS	A CONSTRUIR	3.039,00m2
		EXISTENTES A MANTER	711,00m2
	TOTAL		3.750,00m2
ESPAÇOS PÚBLICOS E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA E EQUIPAMENTOS	ZONAS VERDES	DOMÍNIO PÚBLICO	2.909,00m2
		DOMÍNIO PRIVADO (utilização colectiva)	83,20m2
	CIRCULAÇÃO PEDONAL	DOMÍNIO PÚBLICO	5.791,90m2
		DOMÍNIO PRIVADO (utilização colectiva)	150,00m2
	EQUIPAMENTOS	EXISTENTES A MANTER	4.915,00m2
		NOVOS	4.768,00m2
	TOTAL		18.617,10m2
CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO	CIRCULAÇÃO VIÁRIA		7.731,00m2
	ESTACIONAMENTO		979,60m2
	TOTAL		8.710,60m2

QUADRO DE AREAS - CONSTRUÇÕES NOVAS

LOTE		EDIFICABILIDADE					USO / Nº.PISOS		Nº LUGARES ESTACIONAMENTO PRIVADO			Nº. FOGOS
		ÁREA IMP.	Nº. PISOS		A.B.C. [m2] (a)							
Nº.	ÁREA (m2)	(m2)	acima cota sol.	abaixo cota sol.	habitação	comércio / serviços	habitação colectiva	comércio / serviços	habitação 1.5 lug./120m2	com. / serv. (1 lug./50m2)	TOTAL	1F= 120m2)
L1	811	488	3	1 (b)	976	488	2	1	12	10	22	8
L2	1138	907	1-3-4	1 (b)	2063	907	2+1	1	26	18	44	17
L3	803	803	1-2-6	1 (b)	2862	803	1+4	1	36	16	52	24
L4	841	841	2-7	1 (b)	3016	841	1+5	1	38	17	55	25
TOTAIS	3593	3039	-	-	8917	3039	-	-	112	61	173	74

(a) - ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO
(b) - O NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA PODE SER AUMENTADO EM FUNÇÃO DAS NECESSIDADES

QUADRO DE ÁREAS - EQUIPAMENTOS

LOTE		EDIFICABILIDADE				USO
		ÁREA IMP.	Nº. PISOS		A.B.C. [m2] (a)	
Nº.	ÁREA (m2)	(m2)	acima cota sol.	abaixo cota sol.		
L5	2471	1510	2-5	(b)	5091	IGREJA + CENTRO PAROQUIAL
Z1-L6	1153	-	-	-	-	CEMITÉRIO
Z2-L7	800	-	-	-	-	CEMITÉRIO
Z3-L8	344	-	-	-	-	CEMITÉRIO
TOTAIS	4768	1510			5091	

(a) - ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO
(b) - A DEFINIR DE ACORDO COM O PROGRAMA DE NECESSIDADES

LEGENDA:

- LIMITES DA ÁREA DE INTERVENÇÃO - 33.075m2 (aprox.)
- EDIFÍCIOS EXISTENTES COMPATÍVEIS COM O PLANO
- EDIFÍCIOS EXISTENTES A DEMOLIR
- EDIFÍCIOS A CONSTRUIR (PROPOSTA)
- (O)P — Nº. DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
- L(O) — Nº. DO LOTE
- LIMITES DOS LOTES A CONSTITUIR
- LIMITES DAS PARCELAS ORIGINAIS INALTERADAS
- IMPLANTAÇÃO À COTA DO R/C (área de comérc./serviços)
- TRANSIÇÃO DO NÚMERO DE PISOS

EQUIPAMENTOS

PROPOSTOS

- IGREJA E CENTRO PAROQUIAL
- CEMITÉRIO

EXISTENTES A MANTER

- CE — CEMITÉRIO

ESTRUTURA VERDE

- A CRIAR OU A REFORMULAR
- ZONA VERDE PRIVADA DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ÁRVORES A PLANTAR

ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTO, PASSEIOS E PRACETAS

- FAIXA DE CIRCULAÇÃO (em cubos de granito)
- FAIXA DE CIRCULAÇÃO (em betuminoso)
- ESTACIONAMENTO PARALELO AO ARRUAMENTO (em cubos de granito)
- PASSADEIRAS (em cubos de calcário)
- PASSEIOS E PRACETAS (em microcubo de granito)
- PASSEIO PRIVADO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (em microcubo de granito)
- PASSEIOS E PRACETAS (em microcubo de calcário)
- DEMOLIÇÕES E LEVANTAMENTOS DE MATERIAIS
- CTT — PERFIS TRANSVERSAIS TIPO
- (000.00) — COTAS DO TERRENO EXISTENTE
- cp(000.00) — COTAS DO PROJECTO
- LIMITES DA UNIDADE DE EXECUÇÃO

Dono de obra
CAMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA MADEIRA

Nome da obra/Local
PLANO DE PORMENOR DO LARGO DO SOUTO

Consórcio do projecto
SOUTO MOURA arquitectos lda

Título do desenho
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Data de emissão	Projectista	Verificou	proj.	esp.	zona	tipo	fase	nº do desenho	rev.
MARÇO 2009	SOUTO MOURA	.	244	AQ	.	.	PP	01	00
Escalas	Colaborador	Aprovou	Fase do projecto						
1/500	.	.	PROJECTO						