

**COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO  
DA REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE  
S. JOÃO DA MADEIRA**

**ACTA DA 1ª REUNIÃO PLENÁRIA DA CA  
(Proposta)**

Data: 20 de Junho de 2008

Hora: 10:00 horas

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal de S. João da Madeira

A 20 de Junho de 2008, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal de S. João da Madeira, realizou-se a 1ª **Reunião Plenária da Comissão de Acompanhamento da Revisão do PDM**, presidida pelo senhor Eng. Guedes Marques em representação da CCDR – Norte, para a qual foram convocadas todas as entidades que integram a CA.

A reunião teve a seguinte ordem de trabalhos:

1. Discussão e aprovação do regulamento de funcionamento da CA;
2. Apresentação das linhas programáticas e de estratégia para a revisão do PDM.

Para a reunião em referência, a CCDR – Norte convocou todas as entidades que fazem parte integrante da Comissão de Acompanhamento e que constam do aviso n.º 11007/2008, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 70, de 9 de Abril.

Estiveram presentes os representantes das entidades:

Câmara Municipal de S. João da Madeira;  
Assembleia Municipal de S. João da Madeira;  
Polícia de Segurança Pública;  
Autoridade Nacional de Protecção Civil;  
Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, IP;

Direcção Regional de Economia do Norte;  
Direcção-Geral dos Recursos Florestais;  
REFER – Rede Ferroviária Nacional, EPE;  
EP – Estradas de Portugal, EPE;  
Administração Regional de Saúde;  
Direcção Regional de Educação do Norte;  
Direcção Regional de Cultura;  
Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis.

Não estiveram presentes mas justificaram a sua ausência os representantes das seguintes entidades:

Instituto Nacional de Reabilitação, IP;

#### 1. Discussão e aprovação do regulamento de funcionamento da CA;

O presidente da CA procedeu á abertura da reunião, cumprimentando os presentes, dando especial ênfase à necessidade de envolvimento das entidades ao longo do processo de revisão do PDM, solicitando desde logo que fossem portadores para a próxima reunião plenária da informação relevante de cada entidade, de estudos e projectos, elaborados, em elaboração ou preparação, com incidência na área de S. João da Madeira e que de alguma forma possam influir ou sejam determinantes no desenvolvimento dos estudos da revisão do PDM.

Os documentos técnicos de suporte a esta reunião que foram entregues no início dos trabalhos incluíam uma proposta de Regulamento de Funcionamento da Comissão de Acompanhamento que posta à discussão não tendo sido objecto de reparos ficou decidido fixar um prazo de dez dias para que os representantes das entidades se pronunciarem por escrito e caso não fossem suscitadas alterações o mesmo seria considerado aprovado.

Deste regulamento consta a calendarização e estrutura das quatro reuniões plenárias previstas realizar, tendo ficado acordadas as seguintes datas para a sua concretização:

- 1ª Reunião Plenária – 20 de Junho de 2008;
- 2ª Reunião Plenária – 18 de Julho de 2008;
- 3ª Reunião Plenária – 26 de Setembro de 2008;
- 4ª Reunião Plenária – 17 de Outubro de 2008.

## 2. Apresentação das linhas programáticas e de estratégia para a revisão do PDM.

O senhor Presidente da Câmara Municipal apresentou um breve quadro das opções e estratégias que o Município pretende ver prosseguidas com a revisão do PDM. O Plano Director Municipal de S. João da Madeira, tendo como principais linhas de revisão a adopção de uma estratégia de desenvolvimento e de ordenamento do território, prossequindo como prioridades:

- Adequar o PDM às novas exigências de qualificação urbana;
- Reformular o contexto regional, ajustando-o á integração na Área Metropolitana do Porto;
- Redesenhar o perfil de desenvolvimento da Cidade, tendo em conta a concretização de novos equipamentos estruturantes (Centro Empresarial e Tecnológico, Museu da Chapelaria, Casa das Artes e da Criatividade, ...);
- Facilitar a recomposição das actividades económicas no espaço local, regional e nacional;
- Orientar os novos investimentos em infra-estruturas;
- Adequar o território às expectativas de localização de novos investimentos;
- Adequar o território aos novos desafios económicos, sociais, ambientais e culturais, numa perspectiva de desenvolvimento sustentável;
- Integrar e assumir estrategicamente, em sede de PDM, os vários estudos sectoriais actualmente em elaboração;

A revisão incidirá na tradução territorial e integração em zonamento de classe de espaços adequada, dos seguintes Programas Estratégicos:

- a) Parque Urbano do Vale do Rio Ul.
- b) Centro Empresarial e Tecnológico.
- c) Parque Cultural e Empresarial Oliva.
- d) Centro de Alto Rendimento Desportivo.
- e) Golfe do Outeiro.
- f) Parque de Comércio e Serviços.

Deixou um apelo à participação activa das entidades na discussão e formulação de propostas de teor concreto e objectivo permitindo eficácia na validação dos documentos submetidos à apreciação da Comissão de Acompanhamento.

Saudou o facto da reforma legislativa introduzida recentemente ao RJIGT, Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, ter vindo reforçar a autonomia municipal em matéria dos planos municipais, agilizando os procedimentos conducentes á sua aprovação, nomeadamente pela maior responsabilização dos represnetantes das entidades na Comissão de Acompanhamento.

O presidente da Comissão de Acompanhamento conclui aceitando o repto lançado quanto à programação e calendarização dos trabalhos de revisão do PDM, desejando contribuir para eliminar o sentimento generalizado do caminho tortuoso e de autêntico calvário que se tem perpetuado na memória de todos relativamente ao acompanhamento da elaboração dos planos por parte dos serviços da administração central.

### **3. Encerramento**

Nada mais havendo a tratar, pelas 11:30 horas, deu-se por concluída a reunião, da qual se registou na presente acta tudo o que de essencial nela ocorreu.

COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO  
DA REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE  
S. JOÃO DA MADEIRA

ACTA DA 2ª REUNIÃO PLENÁRIA DA CA  
(Proposta)

Data: 17 de Julho de 2008

Hora: 10:00 horas

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal de S. João da Madeira

*Handwritten notes and signatures:*  
17/7/08  
Guedes Marques  
M  
R.Ferreira

A 17 de Julho de 2008, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal de S. João da Madeira, realizou-se a **2ª Reunião Plenária da Comissão de Acompanhamento da Revisão do PDM**, presidida pelo senhor Eng. Guedes Marques em representação da CCDR - Norte, para a qual foram convocadas todas as entidades que integram a CA.

A reunião teve a seguinte **ordem de trabalhos**:

1. Leitura e aprovação da acta da 1ª reunião;
2. Apresentação da proposta do âmbito da avaliação ambiental e da informação a incluir no relatório ambiental e apreciação pela CA dos aspectos aí vertidos pelas entidades às quais em virtude das suas responsabilidades ambientais específicas possam interessar os efeitos ambientais resultantes da aplicação do plano;
3. Apresentação pela câmara municipal e apreciação pela CA dos estudos de caracterização e diagnóstico e dos estudos temáticos sectoriais;
4. Programação subsequente dos trabalhos.

Para a reunião em referência, a CCDR – Norte convocou todas as entidades que fazem parte integrante da Comissão de Acompanhamento e que constam do aviso n.º 11007/2008, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 70, de 9 de Abril.

Estiveram presentes os representantes das entidades:

Câmara Municipal de S. João da Madeira;  
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte;  
Polícia de Segurança Pública;  
Instituto de Desporto de Portugal, IP;  
Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, IP;  
Direcção Regional de Economia do Norte;  
Direcção-Geral dos Recursos Florestais;  
REFER – Rede Ferroviária Nacional, EPE;  
Instituto de Mobilidade e de Transportes Terrestres;  
Instituto Nacional de Reabilitação;  
Direcção Regional de Educação do Norte;  
Direcção Regional de Cultura;  
Câmara Municipal de Santa Maria da Feira.

Não estiveram presentes mas justificaram a sua ausência os representantes das seguintes entidades:

EP – Estradas de Portugal, EPE;  
Instituto de Infra-estruturas Rodoviárias, IP

### 1. Leitura e aprovação da acta da 1ª reunião

O presidente da CA procedeu à abertura da reunião, cumprimentando os presentes. De seguida procedeu à leitura da acta da reunião anterior e submeteu-a à aprovação, tendo sido aprovada por unanimidade.

### 2. Apresentação da proposta do âmbito da avaliação ambiental e da informação a incluir no relatório ambiental e apreciação pela CA dos aspectos aí vertidos pelas entidades às quais em virtude das suas responsabilidades ambientais específicas possam interessar os efeitos ambientais resultantes da aplicação do plano

O representante da Câmara Municipal, Arq. Joaquim Milheiro, apresentou o documento: "Avaliação Ambiental Estratégica – Factores Críticos para a Decisão", a que se seguiu um período de debate.

O representante da CCDRN, Eng. Guedes Marques, referiu a importância em considerar os resultados do processo da Agenda 21 Local no próprio processo da AAE dada a experiência em matérias piloto desenvolvidas pelo município.

O representante da PSP, Comissário Carlos Duarte, reforçou a importância de implementar medidas tendentes à redução do ruído, promoção de uma maior mobilidade/acessibilidade interna e a criação de zonas de diversão nocturna em áreas industriais.

A representante da DREN referiu a importância de adoptar medidas tendentes ao cumprimento dos objectivos do protocolo de Quioto, nomeadamente com a promoção de uma maior eficiência energética. Saliu ainda a importância da cooperação intermunicipal no âmbito de projectos supra municipais e o esforço que tem sido feito no sentido do aumento da diversidade formativa.

A representante do INR, IP, manifestou o desejo de ver reforçada no PDM a abordagem das questões da acessibilidade e do cumprimento do respectivo regime jurídico, tanto na vertente meio físico como na vertente comunicação e transporte.

### 3. Apresentação pela câmara municipal e apreciação pela CA dos estudos de caracterização e diagnóstico e dos estudos temáticos sectoriais

De seguida a empresa Suigeneris apresentou a carta do património para S. João da Madeira a que se seguiu um período de debate, tendo a representante da Direcção Regional de Cultura salientado a falta de levantamento do património arqueológico.

Os técnicos da Câmara Municipal, Dr. Carlos Vaz e Dra. Elsa Teixeira, apresentaram o segundo relatório do Plano Estratégico para o Desenvolvimento Económico Local de S. João da Madeira, com caracterização geográfica, económica e sócio económica do Concelho e a matriz SWOT resultante desse diagnóstico.

### 4. Programação subsequente dos trabalhos

Foi decidido manter a programação dos trabalhos estabelecida na 1ª Reunião.

Nada mais havendo a tratar, pelas 11:30 horas, deu-se por concluída a reunião, da qual se registou na presente acta tudo o que de essencial nela ocorreu.

Aut'ni J.M. Jureta Ruy  
pelo Carlos Duarte - presidente  
que da vez foi eleito o sr.  
para p. a. b. - h. h. h.  
Luz de Rosete Vieira  
Pedro Novo Castro e Silva  
Carla Maria Teixeira Cruz  
Sofia de Jesus Alberto Goncalves  
ANTÓNIO JOSÉ A. ROCHA FERREIRA  
Antonio R. S. G. (ARINORTE)

13  
viny  
A.F.  
15  
11/03/2008

**COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO  
DA REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE  
S. JOÃO DA MADEIRA**

ACTA DA 3ª REUNIÃO PLENÁRIA DA CA

Data: 26 de Setembro de 2008

Hora: 10:00 horas

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal de S. João da Madeira

---

A 26 de Setembro de 2008, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal de S. João da Madeira, realizou-se a 3ª Reunião Plenária da Comissão de Acompanhamento da Revisão do PDM, presidida pelo senhor Eng. Guedes Marques em representação da CCDR - Norte, para a qual foram convocadas todas as entidades que integram a CA.

A reunião teve a seguinte ordem de trabalhos:

1. Abertura;
2. Análise, discussão e aprovação da acta da reunião anterior;
3. Apresentação pela Câmara Municipal da primeira versão do modelo de organização espacial do território;
4. Análise do contributo das Entidades Representadas na CA;
5. Encerramento

Para a reunião em referência, a CCDR – Norte convocou todas as entidades que fazem parte integrante da Comissão de Acompanhamento e que constam do aviso n.º 11007/2008, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 70, de 9 de Abril.

Estiveram presentes os representantes das entidades:

Câmara Municipal de S. João da Madeira;  
Assembleia Municipal de S. João da Madeira;  
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte;  
Polícia de Segurança Pública;  
Autoridade Nacional de Protecção Civil;  
Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, IP;  
Direcção Regional de Economia do Norte;  
Direcção-Geral dos Recursos Florestais;  
Direcção Regional de Agricultura e Pescas;  
REFER – Rede Ferroviária Nacional, EPE;  
Instituto de Mobilidade e de Transportes Terrestres;  
EP – Estradas de Portugal, EPE;  
Instituto Nacional para a Reabilitação, IP;  
Administração Regional de Saúde do Norte;  
Direcção Regional de Educação do Norte;  
Direcção Regional de Cultura do Norte;



Câmara Municipal de Santa Maria da Feira;  
Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis.

Não estiveram presentes nem justificaram a sua ausência os representantes das seguintes entidades:

Instituto de Desporto de Portugal, IP;  
Administração da Região Hidrográfica do Centro, IP;  
Instituto de Infra-estruturas Rodoviárias, IP;  
ICP – Autoridade Nacional de Telecomunicações.

### **1. Abertura;**

O presidente da CA procedeu à abertura da reunião, cumprimentando os presentes.

### **2. Análise, discussão e aprovação da acta da reunião anterior.**

O presidente da CA procedeu à leitura da acta da reunião anterior e, de seguida, submeteu-a à aprovação, tendo sido aprovada por unanimidade.

O presidente da CA informou que irá ser substituído pela Sra. Arq. Luísa Ambrósio na Comissão de Acompanhamento da Revisão do PDM de S. João da Madeira.

### **3. Apresentação pela Câmara Municipal da primeira versão do modelo de organização espacial do território**

O representante da Câmara Municipal, Arq. Joaquim Milheiro, fez enquadramento da revisão do PDM iniciando por apresentar os pressupostos em que o PDM de 1993 foi elaborado, considerando um horizonte de 30 anos e uma população residente máxima de 40.000 habitantes.

De seguida apresentou como suporte para o processo de revisão o documento "S. João 2015", documento estratégico aprovado pela Assembleia Municipal de S. João da Madeira, explicitando os objectivos estratégicos e alguns dos projectos e acções propostas para atingir esses objectivos e ainda a visão delineada no Plano de Desenvolvimento Económico Local como balizas para orientar o reordenamento físico do território da Cidade.

Referiu ainda que os projectos prioritários com tradução espacial a considerar serão:

- Requalificação do espaço da Oliva com a criação do Pólo Cultural e do Pólo Empresarial da Oliva;
- Criação do Centro de Alto Rendimento Desportivo (CARD);
- A zona de Lazer do Outeiro, associado a uma zona residencial de baixa densidade, mas de elevada qualidade.

Referiu também que a autarquia mantém neste momento em elaboração 10 Planos de Pormenor, a saber:

- Zona a Norte das Corgas;
- Largo do Souto;
- Gaveto da Rua Oliveira Júnior com a Rua Dr. Maciel;
- Rua Combatentes da Grande Guerra;
- ZI Travessas – Ampliação para Sul;
- Quintelas;
- Calvário;
- Centro de Alto Rendimento Desportivo (CARD);
- Outeiro;

- Parque Empresarial da OLIVA.

De seguida o Presidente da CA apelou à realização de reuniões sectoriais, entre esta e a próxima reunião, para acertar opiniões sobre os projectos hoje apresentados.

Relativamente à Avaliação Ambiental Estratégica, entre esta e a próxima reunião estará disponível proposta de relatório ambiental que deve ser objecto de reuniões sectoriais com as entidades envolvidas no processo de aprovação.

O representante da Assembleia Municipal, Eng<sup>o</sup> Oliveira Bastos, questionou se no projecto do Vale do Outeiro está prevista a redução do espaço verde, tendo o representante da C.M. respondido que o projecto actual vai permitir um aumento da área verde não impermeabilizada relativamente ao que estava previsto no PDM de 93.

O representante do Instituto de Mobilidade e de Transportes Terrestres questionou se os projectos de requalificação da linha do Vale do Vouga e da criação do interface com o Centro de Camionagem estão a ser acompanhados pelo IMTT, ao que o representante da C.M. respondeu que relativamente ao protocolo que visa a criação das bases para a implementação de um sistema de comboios frequentes na linha do Vale do Vouga, no troço entre a estação de Arrifana e o apeadeiro do Orreiro teve o acompanhamento da Secretaria de Estado dos Transportes num grupo de trabalho que integrou representantes do IMTT, da REFER e da CP para além da autarquia sanjoanense e quanto ao interface, esta obra integra o plano de mobilidade de S. João da madeira cujos investimentos vieram a ser objecto de comparticipação financeira ainda no quadro comunitário anterior QCA III.

Relativamente ao diagnóstico apresentado pela CM na reunião anterior, o representante do IMTT referiu que o mesmo deveria conter elementos gráficos que permitissem uma leitura mais fácil da rede viária da região e da Área Metropolitana do Porto e que, a nível do Concelho, a rede viária não é expressa em termos de tipologia e perfil tipo pelo que sugeriu que se fizesse reflectir algo do estudo da TIS no diagnóstico.

O representante da Autoridade Nacional de Protecção Civil questionou se a CM, em relação à FLEXIPOL, está a considerar a distância de segurança conforme decorre da aplicação da legislação comunitária e nacional publicada no âmbito da Directiva SEVESO II, ao que o representante da CM respondeu que a mesma irá constar no plano como condicionante.

O representante da CCDRN informou que irão ser disponibilizadas as cartas temáticas até à próxima reunião e que a questão da FLEXIPOL deverá ser equacionada e encontrar tradução ao nível regulamentar e de condicionantes do PDM.

O representante da CCDRN apelou à cooperação com os Municípios vizinhos que permita a articulação para dar coerência à organização espacial e às medidas de protecção ambiental que se projecta adoptar.

O representante da Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis solicitou o acesso a suporte digital (SIG/CAD) da informação referente aos sistemas do território e às condicionantes.

#### 4. Análise do contributo das Entidades Representadas na CA

Foi apresentado o primeiro contributo do Instituto Nacional para a Reabilitação, I.P. para os elementos que integram a proposta do novo Plano director Municipal

O representante da Direcção Regional de Agricultura e Pescas entregou um documento com o contributo para a delimitação da Reserva Agrícola.

O representante da Direcção Regional de Cultura do Norte alertou que tem que ser feito o zonamento do imóvel classificado e que aquela Direcção Geral o pode fazer desde que tenha acesso aos elementos gráficos necessários (em formato DWG).

O representante da EP – Estradas de Portugal, EPE, enviou um parecer prévio relativo ao impacto dos lanços da rede rodoviária nacional no território municipal mas informou que de acordo com a nova legislação ser necessário obter o contributo do Instituto de Infra-estruturas Rodoviárias.

O representante do Instituto Nacional para a Reabilitação, IP comentou que o estudo de diagnóstico deveria ter informação sobre as pessoas com deficiência e que o regulamento do PDM deveria conter orientações expressas com vista à protecção e inclusão destas pessoas, nomeadamente sobre a criação de boas condições específicas de acessibilidade física e electrónica. O representante da CM informou que estas preocupações estão na agenda do Município que nesse âmbito aderiu ao programa nacional de "Acessibilidade e Mobilidade para todos" estando prevista a elaboração do Plano Municipal de Mobilidade. O representante da CCDRN informou que a reunião marcada para o final de Outubro poderá não ser realizada nessa data e solicitou que as cartas temáticas fossem disponibilizadas com tempo e que as instituições, se possível, registassem e enviassem o seu parecer por escrito.

## 5. Encerramento

Nada mais havendo a tratar, pelas 12:30 horas, deu-se por concluída a reunião, da qual se registou na presente acta tudo o que de essencial nela ocorreu.

Adenda:

No dia 1 de Outubro foi recebido um e-mail do representante da Autoridade Nacional de Protecção Civil com os pontos por ele abordados na reunião de 26 de Setembro e que a seguir se transcrevem:

1. Quais são as opções da Câmara para as zonas envolventes à FLEXIPOL. A Câmara esclareceu que está prevista a construção de um centro de serviços (escritórios) para uma zona nas imediações das instalações. A ANPC lembrou à CA de que a FLEXIPOL é uma instalação abrangida pelo DL 254/2007 pelo que têm de se implementar distâncias de segurança. Sugeriu-se pedido de parecer sobre esta matéria à APA. O representante da Câmara de S. João da Madeira informou que já tinha sido pedido parecer à APA e que a resposta foi de que a lei é omissa quanto a essa matéria.
2. Perguntou-se à Câmara se vai considerar na sua proposta de plano, distâncias de segurança definidas por ela própria. A Câmara afirmou que até ao esclarecimento da questão das distâncias de segurança, não vão existir licenciamentos de operações urbanísticas naquela área. Perguntou-se ainda se esta decisão ficará num artigo a incluir no regulamento do PDM e foi esclarecido que relativamente a esta matéria não seria possível dar uma resposta.
3. Chamou-se à atenção para o facto do RJGT no seu artigo 85º, no que diz respeito aos conteúdos do PDM, exigir que este plano inclua as condições de actuação sobre áreas críticas, situações de emergência ou de excepção, bem como sobre áreas degradadas em geral. Assim e relativamente às instalações da Flexipol será necessário ter estes aspectos em consideração.

---

**Câmara Municipal**  
Joaquim Milheiro

---

**Assembleia Municipal**  
José Oliveira Bastos

---

**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte**  
Luísa Ambrósio

---

**Polícia de Segurança Pública**

---

**Autoridade Nacional de Protecção Civil**  
Margarida Guedes

---

Instituto de Desporto de Portugal, IP  
Paula Sequeira

Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, IP  
Rocha Ferreira

Administração da Região Hidrográfica do Centro, IP  
Dulce Calado

Direcção Regional de Economia do Norte  
Maria Júlia Costa e Silva Loureiro

Turismo de Portugal, IP  
António Carlos F. C. Aboím Barahona

Direcção-Geral dos Recursos Florestais  
Sónia Pires / Ana Mariana Vilela

Direcção Regional de Agricultura e Pescas  
José Luís Gonçalves

Instituto de Infra-estruturas Rodoviárias, IP  
João Fernando Carvalho Couto

REFER - Rede Ferroviária Nacional, EPE  
Sofia Carvalho

ICP - Autoridade Nacional de Telecomunicações

Instituto de Mobilidade e de Transportes Terrestres  
Maria de Lourdes Petronilho

EP - Estradas de Portugal, S.A.  
Ângela Sá

Instituto Nacional para a Reabilitação, IP  
Ana Margarida Brito  
Paula Silva

Administração Regional de Saúde do Norte  
Oliveira e Costa

Direcção Regional de Educação do Norte  
Luísa Orvalho

Direcção Regional de Cultura  
Carla Cruz  
Miguel Rodrigues

Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico, IP  
Gertrudes Branco  
António João Nunes Monteiro

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira  
José Manuel Oliveira  
Pedro Nuno Castro e Silva

Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis  
Filomena Farinhas

Santos  
Cristina  
Luis

**COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO  
DA REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE  
S. JOÃO DA MADEIRA**

ACTA DA 4ª REUNIÃO PLENÁRIA DA CA

Data: 24 de Julho de 2009

Hora: 10:00 horas

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal de S. João da Madeira

---

A 24 de Julho de 2009, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal de S. João da Madeira, realizou-se a 4ª **Reunião Plenária da Comissão de Acompanhamento da Revisão do PDM**, presidida pela Arq. Luísa Ambrósio em representação da CCDR - Norte, para a qual foram convocadas todas as entidades que integram a CA.

A reunião teve a seguinte **ordem de trabalhos**:

1. Abertura;
2. Análise, discussão e aprovação da acta da reunião anterior;
3. Apresentação pela Câmara Municipal da proposta de Plano Director Municipal
4. Contributos das Entidades Representadas na CA;
5. Outros assuntos

Para a reunião em referência, a CCDR – Norte convocou todas as entidades que fazem parte integrante da Comissão de Acompanhamento e que constam do aviso n.º 11007/2008, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 70, de 9 de Abril.

Estiveram presentes os representantes das entidades:

Câmara Municipal de S. João da Madeira;  
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte;  
Polícia de Segurança Pública;  
Direcção-Geral dos Recursos Florestais;  
REFER – Rede Ferroviária Nacional, EPE;  
EP – Estradas de Portugal, EPE;  
Direcção Regional de Educação do Norte;  
Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico, IP;  
Câmara Municipal de Santa Maria da Feira;  
Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis.

Não estiveram presentes mas justificaram a sua ausência os representantes das seguintes entidades:

Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, IP;  
Administração da Região Hidrográfica do Centro, IP;  
Direcção Regional de Economia do Norte;  
Turismo de Portugal, IP;

Instituto de Infra-estruturas Rodoviárias, IP;  
Instituto Nacional de Reabilitação, IP.

Não estiveram presentes nem justificaram a sua ausência os representantes das seguintes entidades:

Assembleia Municipal de S. João da Madeira;  
Autoridade Nacional de Protecção Civil;  
Instituto de Desporto de Portugal, IP;  
Direcção Regional de Agricultura e Pescas;  
ICP – Autoridade Nacional de Telecomunicações;  
Instituto de Mobilidade e de Transportes Terrestres;  
Administração Regional de Saúde do Norte;  
Direcção Regional de Cultura.

Em face do número de entidades presentes não se encontrava reunido o quórum caso houvesse necessidade de deliberar sobre qualquer uma das matérias em agenda.

### **1. Abertura;**

A presidente da CA procedeu à abertura da reunião, cumprimentando os presentes.

### **2. Análise, discussão e aprovação da acta da reunião anterior.**

A presidente da CA procedeu à leitura da acta da reunião anterior e, de seguida, submeteu-a à aprovação, tendo sido aprovada por unanimidade dos membros presentes.

### **3. Apresentação pela Câmara Municipal da proposta de Plano Director Municipal**

A representante da CCDRN constatou que não se realizaram as reuniões sectoriais previstas na reunião anterior e pediu ao representante da Câmara Municipal para disponibilizar a todos os membros da Comissão o Relatório do Plano e o Relatório Ambiental Estratégico.

De seguida a presidente da CA propôs que nesta reunião se analisasse o que falta para ultimar o PDM, para que a próxima reunião seja a última.

A representante do IGESPAR informou que enviaram parecer sobre o que deveria ser feito e que até à presente data não recebeu qualquer resposta. Relativamente a esta questão e atendendo a que no essencial as dúvidas suscitadas pelo IGESPAR no seu parecer se remetiam a matérias regulamentares, o representante da CM assegurou que as mesmas iriam ser objecto de aceitação e integrariam a versão final do projecto de regulamento.

A representante da EP – Estradas de Portugal, S.A., disse não necessitar de reunião sectorial.

A representante da Direcção Geral dos Recursos Florestais informou que enviaram um parecer escrito, no qual salientavam a necessidade de prever um espaço de segurança entre as zonas industriais e áreas com matéria combustível.

A representante da Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis informou que não teve acesso a informação digital, facto que sendo do desconhecimento da CM de SJM ir-se-ia solucionar através da cedência em suporte numérico de toda a informação disponível, quer os diversos relatórios que integram o PDM como de toda a cartografia de apoio já produzida.

A representante da REFER disse que foi enviado parecer escrito em Maio.

O representante da PSP informou que não receberam quaisquer relatórios.



A presidente da CA propôs o agendamento das reuniões sectoriais que se verificarem como necessárias para análise dos documentos em discussão, tendo ficado agendada uma reunião com os representantes da CCDRN, CM e IGESPAR para as 14:30 do dia 10 de Agosto.

#### 4. Apresentação do Plano Estratégico de Desenvolvimento Local de S. João da Madeira

DE seguida os técnicos da Câmara Municipal, Dr. Carlos Vaz e Dra. Elsa Teixeira, apresentaram o Plano Estratégico para o Desenvolvimento Local de S. João da Madeira, que partindo da análise SWOT já anteriormente disponibilizada explicita as principais tendências na evolução do contexto e os cenários para o futuro de SJM que levaram à definição de uma visão estratégica para SJM 2015 e contribuíram para a identificação de um conjunto alargado de objectivos e linhas de acção estratégicas, constantes deste documento.

#### 5. Encerramento

Nada mais havendo a tratar, pelas 11:30 horas, deu-se por concluída a reunião, da qual se registou na presente acta tudo o que de essencial nela ocorreu.

Sónia Isabel Barreira Teixeira Pais - AFN (DGRF)  
Ana Sofia Chio Cardoso Sousa - REFER E.P.E -   
Mário Manuel de Jesus - CCDR-N  
 - CCDR-N

**COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO  
DA REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE  
S. JOÃO DA MADEIRA**

**ACTA DA 5ª REUNIÃO PLENÁRIA DA CA**

Data: 20 de Janeiro de 2010

Hora: 10:00 horas

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal de S. João da Madeira

---

A 20 de Janeiro de 2010, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal de S. João da Madeira, realizou-se a 5ª **Reunião Plenária da Comissão de Acompanhamento da Revisão do PDM**, presidida pela Arq. Luísa Ambrósio em representação da CCDR - Norte, para a qual foram convocadas todas as entidades que integram a CA.

A reunião teve a seguinte **ordem de trabalhos**:

1. Abertura;
2. Análise, discussão e aprovação da acta da reunião anterior;
3. Apreciação da proposta da Carta da RAN;
4. Apreciação da Proposta da Carta da REN;
5. Outros assuntos.

Para a reunião em referência, a CCDR – Norte convocou todas as entidades que fazem parte integrante da Comissão de Acompanhamento e que constam do aviso n.º 11007/2008, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 70, de 9 de Abril.

Estiveram presentes os representantes das entidades:

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte;  
Câmara Municipal;  
Autoridade Nacional de Protecção Civil;  
Direcção Regional de Economia do Norte;  
Autoridade Florestal Nacional;  
Direcção Regional de Agricultura e Pescas do Norte;  
REFER - Rede Ferroviária Nacional, EPE;  
Administração Regional de Saúde do Norte;  
Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico, IP;  
Direcção Regional de Educação do Norte;  
Câmara Municipal de Santa Maria da Feira.

Não estiveram presentes mas justificaram a sua ausência os representantes das seguintes entidades:

Lu  
M  
A  
S  
S  
J  
H  
C  
G



EP – Estradas de Portugal, S.A.;  
Instituto Nacional de Reabilitação, IP;  
Direcção Regional de Cultura;  
Turismo de Portugal, IP;  
Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis.

Não estiveram presentes nem justificaram a sua ausência os representantes das seguintes entidades:

Assembleia Municipal;  
Polícia de Segurança Pública;  
Instituto de Desporto de Portugal, IP;  
Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, IP;  
Administração da Região Hidrográfica do Centro, IP;  
Instituto de Infra-estruturas Rodoviárias, IP;  
ICP - Autoridade Nacional de Telecomunicações;  
Instituto de Mobilidade e de Transportes Terrestres;

### **1. Abertura;**

A presidente da CA procedeu à abertura da reunião, cumprimentando os presentes.

### **2. Análise, discussão e aprovação da acta da reunião anterior.**

A presidente da CA procedeu à leitura da acta da reunião anterior e, de seguida, submeteu-a à aprovação, tendo sido aprovada por unanimidade dos membros presentes.

### **3. Apreciação da proposta da Carta da RAN**

Tendo a carta da RAN final sido aprovada pela DRAP do Norte em 17 de Dezembro de 2009, estabelecendo uma área para o perímetro da RAN final de 29,0 ha, esta Comissão de Acompanhamento emite parecer favorável à mesma.

As entidades que justificaram a sua ausência emitiram previamente parecer favorável à aprovação da carta da RAN.

### **4. Apreciação da proposta da Carta da REN**

Tendo a Direcção de Serviços de Ordenamento do Território da CCDR Norte emitido parecer favorável à carta da REN final em 6 de Janeiro de 2010, estabelecendo uma área para o perímetro da REN final de 59,2 ha, esta Comissão de Acompanhamento emite parecer favorável à mesma.

As entidades que justificaram a sua ausência emitiram previamente parecer favorável à aprovação da carta da REN.

### **5. Outros assuntos**

Ficou também decidido disponibilizar para todas as entidades representadas na CA um cd contendo toda a informação relevante do processo de revisão do PDM, estudos de caracterização e diagnóstico, relatórios e projecto de plano, tendo a Comissão decidido

LA  
M  
F  
S  
P  
C  
E  
T

agendar para o dia 24 de Fevereiro de 2010, pelas 10:00 h, nas instalações da Câmara Municipal, a sexta reunião plenária para emissão do parecer final.

Nada mais havendo a tratar deu-se por concluída a reunião, da qual se registou a presente acta.

---

**Câmara Municipal**  
Joaquim Milheiro

---

**Assembleia Municipal**  
José Oliveira Bastos

---

**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte**  
Luísa Ambrósio

---

**Polícia de Segurança Pública**

---

**Autoridade Nacional de Protecção Civil**  
Margarida Guedes

---

**Instituto de Desporto de Portugal, IP**  
Paula Sequeira

---

**Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, IP**  
Rocha Ferreira

---

**Administração da Região Hidrográfica do Centro, IP**  
Dulce Calado

---

**Direcção Regional de Economia do Norte**  
Maria Júlia Costa e Silva Loureiro

---

**Turismo de Portugal, IP**  
António Carlos F. C. Aboím Barahona

---

**Autoridade Florestal Nacional**  
Sónia Pires

---

**Direcção Regional de Agricultura e Pescas do Norte**  
José Luís Gonçalves

---

**Instituto de Infra-estruturas Rodoviárias, IP**  
João Fernando Carvalho Couto

---

**REFER - Rede Ferroviária Nacional, EPE**

~~Sofia Carvalho~~  
ANA SERRA

---

**ICP - Autoridade Nacional de Telecomunicações**

---

**Instituto de Mobilidade e de Transportes Terrestres**  
Maria de Lourdes Petronilho

---

**EP - Estradas de Portugal, S.A.**  
Ângela Sá

---

**Instituto Nacional para a Reabilitação, IP**

Ana Margarida Brito  
Paula Silva

---

**Administração Regional de Saúde do Norte**  
Oliveira e Costa

---

**Direcção Regional de Educação do Norte**

Lúcia Orvalho

---

**Direcção Regional de Cultura**

Carla Cruz

Miguel Rodrigues

---

**Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico, IP**

Gertrudes Branco

António João Nunes Monteiro

---

**Câmara Municipal de Santa Maria da Feira**

José Manuel Oliveira

Pedro Nuno Castro e Silva

---

**Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis**

Filomena Farinhas

---