



## ANEXO IV

## Matriz de Classificação para inscrição em habitação social

| Vertível  | Categoria  | Pontos (Pt)  | Pond. (Pd) | Classif. |
|---|--|--|------------|----------|
| Escala de rendimento per capita em função do IAS  | RPC = Rendimento mensal do agregado / nº de elementos do agregado.   | Entre 0 e 10 pontos de forma contínua.               | 25         | Pt x Pd  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Abaixo do valor do RSI fornece 10 pontos;</li> <li>Entre o valor do RSI e um valor menor do que o IAS, fornece um valor contínuo entre 9 e 0 pontos;</li> <li>Maior ou igual ao valor do IAS fornece 0 pontos.</li> </ul>             |  |            |          |
| 2- Situação de vulnerabilidade  | Família que integre menor/es de idade  | 10/3 pts por elemento; máximo para 3 ou mais menores | 7          | Pt x Pd  |
|   | Família composta por pessoa/s com deficiência ou incapacidade ≥ a 60%  | Sim → 10 pts / Não → 0 pts                           | 7          | Pt x Pd  |
|   | Família que integre elemento/s com idade ≥ a 65 anos   | Sim → 10 pts / Não → 0 pts                           | 7          | Pt x Pd  |
|   | Família em situação de monoparentalidade   | Sim → 10 pts / Não → 0 pts                           | 7          | Pt x Pd  |
|   | Família composta por vítima/s de violência doméstica   | Sim → 10 pts / Não → 0 pts                           | 7          | Pt x Pd  |
| Alojamento.<br>(Selecionar apenas uma)  | Sem teto (a viver em abrigos no espaço público)  | 10 pontos  | 20         | Pt x Pd  |
|   | Sem casa (em quarto de pensão, barraca, caravana ou construção inacabada, instituição, de acolhimento temporário, contentores qu sp. emergência)   | 8 pontos   |            |          |
|   | Edificações com risco de perda por ação de despejo   | 6 pontos   |            |          |
|   | Partes de edificações (parte de casa, quarto ou arrecadação)   | 4 pontos   |            |          |
|   | Habituação cedida temporariamente  | 2 pontos   |            |          |
|   | Casa arrendada   | 0 pontos   |            |          |
| Condição Habitacional<br>(categorias cumulativas)   | Habituação não reúne condições de salubridade e/ou segurança   | 4 pontos   | 5          | Pt x Pd  |
|   | Tipologia desadequada  | 2 pontos   |            |          |
|   | Falta de elementos essenciais (água / eletricidade / Wc's / cozinha ...)   | 4 pontos   |            |          |
| Taxa de Esforço<br>(preencher com o valor da renda)   | TE = Valor da Renda / Rendimento do Agregado x 100<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Abaixo de 23% fornece 0 pontos;</li> <li>Entre 23% e menor do que 60%, fornece um valor contínuo entre 0 e 9 pontos</li> <li>Maior ou igual a 60% fornece 10 pontos.</li> </ul> | Entre 0 e 10 pontos de forma contínua.               | 10         | Pt x Pd  |
| Tempo de residência no Concelho ou tempo de exercício de atividade profissional em SJM ou tempo de estudo dos filhos em SJM | <ul style="list-style-type: none"> <li>Abaixo de 1 ano fornece 0 pontos;</li> <li>Entre 1 e 9 anos, 1 ponto por cada ano</li> <li>Maior ou igual a 10 anos fornece 10 pontos</li> </ul>  | Entre 0 e 10 pontos de forma contínua.               | 5          | Pt x Pd  |

314435312